

Số: 11 /TB-CCTHADS

Vân Đồn, ngày 08 tháng 01 năm 2025

### **THÔNG BÁO**

*“V/v Sửa đổi một số nội dung trong Thông báo đấu giá tài sản ( lần 10) số 03/2025/TB-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2022/QĐST-DS ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.*

*Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 52/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 24/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.*

*Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 25/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 01/2023/CCTHADSVD-ĐGQN ngày 18/8/2023 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2023/CCTHA.VĐ- ĐGQN-PL09 ngày 30/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn; Địa chỉ: Số 197, khu 5, thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh và Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, đại diện theo pháp luật là Bà Trần Thị Ngọc - Chức vụ: Giám đốc.*

*Theo Nội dung Thông báo đấu giá tài sản số 01/2023/TB-CCTHA.VĐ-PL09 ngày 02/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.*

*Căn cứ công văn số 04/2025/CV-ĐGQN ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh và Thông báo số 03/2025/TB.SĐ ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.*

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB); Địa chỉ trụ sở: Số 41-45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Anh Tuấn - Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Quảng Ninh, kiêm Giám đốc Trung tâm RB - Ngân hàng TMCP Phương Đông theo Giấy ủy quyền số 16/2023/UQ-CT.HĐQT ngày 14/3/2023 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị), người được ủy quyền lại là : **ông Nguyễn Thế Mạnh; địa chỉ : số 607, Lê Thánh Tông, Phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh** theo giấy ủy quyền số 10/2023/UQ-OCB ngày 25/7/2023 của Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông.

**Bên phải thi hành án:** Ông Nguyễn Công Lâm, sinh năm 1960 và bà Võ Thị Bích Nga, sinh năm 1967; Nơi thường trú: Tô 5, khu Tân Lập 8, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Chỗ ở Thôn 3, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh;Biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### **1. Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 391,9m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn (ONT) + đất trồng cây lâu năm (CLN), thời hạn sử dụng: ONT: 225 m<sup>2</sup> (lâu dài) + CLN: 166,9m<sup>2</sup> (sử dụng đến ngày 01/7/2064). Nguồn gốc sử dụng: ONT: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. CLN: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (cấp đổi, cấp lại từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: H2563 do UBND huyện Vân Đồn cấp ngày 29/9/2005), hình thức sử dụng: riêng 391,9m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>, thửa đất số: 72, tờ bản đồ số: 40; đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 561313, số vào sổ cấp GCN CH 06485 ngày 25/3/2019 và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà một tầng mái nhật lợp ngói fuji nhà xây dựng bằng vật liệu kiên cố bê tông, cốt thép, gạch đỏ hoàn thiện năm 2020 có diện tích xây dựng là 168m<sup>2</sup> (gồm 4 phòng ngủ, 1 phòng khách, phòng thờ, 1 phòng bếp, 3 phòng vệ sinh) và mái tôn đua ra bên phía Bắc ngôi nhà có diện tích 30m<sup>2</sup> và hệ thống tường rào bao quanh xây kiên cố bằng gạch đỏ, trụ bê tông công sắt. Toàn bộ công trình xây trên tổng diện tích đất 391,9m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Thôn 3 xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

**2. Giá khởi điểm của tài sản: (lần 10 ):** 4.561.386.354 đồng (Bốn tỷ năm trăm sáu một triệu, ba trăm tám mươi sáu nghìn, ba trăm năm mươi tư đồng).

*(Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí liên quan đến tài sản mà người mua được tài sản đấu giá phải nộp để đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, nộp các loại thuế, lệ phí liên quan đến tài sản để thực hiện việc đăng ký*

quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá).

Căn cứ công văn số 04/2025/CV-ĐGQN ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh và Thông báo số 03/2025/TBSD ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Lý do tại thời điểm đăng tải công khai thông báo do hệ thống bị lỗi, gián đoạn việc đăng tải. Để thực hiện đúng quy định của Luật đấu giá tài sản và đảm bảo quyền lợi các bên đương sự, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn thông báo Sửa đổi một số nội dung trong Thông báo đấu giá tài sản ( lần 10) số 03/2025/TB-CCTHADS ngày 02/01/2025 của chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vân Đồn như sau:

1. Sửa đổi mục 7.1.: Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 02/01/2025 đến 10/02/2025 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ ngày lễ, thứ 7 và chủ nhật).

2. Sửa đổi mục 7.3.: Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/02/2025 đến 16h30 ngày 12/02/2025.

3. Sửa đổi mục 7.4.: Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá : Từ 10 giờ 00 phút ngày 13/02/2025.

Các nội dung khác không sửa đổi, thực hiện theo Thông báo đấu giá số 03/2025/TB-CCTHADS ngày 02/01/2025.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn thông báo để Người được thi hành án, Người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục (để đăng TT);
- Các đương sự;
- VKSND huyện Vân Đồn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Mạnh Hà**